

Stečajni upravitelj
Srđan Dvornik
Split, Bukovčeva 4

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: 11.St-562/2022
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31, zastupano po stečajnom upravitelju Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 11.St-562/2022-21 od dana 16. veljače 2023. otvoren je stečajni postupak nad BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31 te je za stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Split, Bukovčeva 4.

U navedenom rješenju u bitnom se navodi kako je Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je Naslovnom sudu 23. svibnja 2022., na temelju odredbe članka 429. stavka 1. SZ-a, zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BERYLLUS d.o.o., OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31. U zahtjevu se navodi kako dužnik na dan 20. svibnja 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 493.209,30 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Utvrdivši da su u smislu odredbe članka 428. SZ-a ispunjene pretpostavke za provedbu skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je 7. lipnja 2022. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas poslovni broj 3.St-322/2022-3 u smislu odredbe članka 430. SZ-a.

Nasatvno na objavljeni oglas RH, Min. Fin., Porezna uprava je kao vjerovnik dana 10. lipnja 2022. predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, slijedom čega je

Naslovni sud rješenjem posl. br. 3. St-322/2022-6 od 19. srpnja 2022. obustavio skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem suda od 19. listopada 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon provedenog prethodnog postupka Naslovni sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da na dan 16. veljače 2023. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 12.327,53 EUR. Također je utvrđeno kako dužnik ima imovinu i to baš nekretninu označenu kao 95/714 dijela kat. čest. 8443/2 Z.U. 19533 K.O. Split (stranica 19-21 spisa) koja ulazi u stečajnu masu i za koju se osnovano može pretpostaviti da će biti dostatna za namirenje najmanje troškova stečajnog postupka.

Slijedom tako utvrđenog stanja sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijest o svojim pravima, pravnoj osnovi uz naznaku predmeta na koje se odnosi njihovo pravo i to sve u roku od 60 dana od dana objave rješenja na Oglasnoj ploči sudova.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Dužnik je bio registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 23. studenog 2006. na temelju izjave o osnivanju pod MBS: 060225662, OIB: 30125850583, pod tvrtkom BERYLLUS d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge. Sjedište društva je Split (Grad Split) na adresi Kvaternikova 31, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro.

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao članovi uprave - direktori upisani u sudski registar su bili Jago Tonković, OIB: 72809861766, Dubrovačka 20, Split – zastupa društvo samostalno i pojedinačno, i Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split- zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 29. studenog 2011. Kao osnivači/članovi društva u sudskom registru su upisani Jago Tonković, OIB: 72809861766, Dubrovačka 20, Split i Dražen Lukšić, OIB: 73473462994, Kvaternikova 31, Split.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik prema nije imao prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom g. Jagom Tonkovićem, dok sa

drugim bivšim zakonskim zastupnikom g. Draženom Lukšićem unatoč svim naporima nije ostvaren kontakt.

- pokušao se uspostaviti kontakt sa knjigovodstvenim servisom koji je za dužnika vodio poslovne knjige (*od istoga je dobiven odgovor putem elektronske pošte kako isti ne vodi poslovne knjige dužnika od 31.12.2021. uz obvezu predaje GFI-a za 2021.*)

- pribavljeni su prometi po računima dužnika otvorenom kod OTP Banke d.d. do otvaranja stečajnog postupka te je isti zatvoren.

- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.;

- u odnosu na nekretninu u vlasništvu dužnika pribavljeni su ugovori koji se odnose na istu (ugovor o najmu od 01.12.2021, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 08.12.2021);

- pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika i očevidnik svih evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje;

- od punomoćnika dužnika pribavljeno je izvješće o postupcima koji su tijekom pred nadležnim sudovima i drugim tijelima, a u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka u postupku

- angažiran je knjigovodstveni servis za sređivanje knjigovodstvene dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka te za vođenje poslovnih knjiga u stečajnom postupku;

- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;

- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;

- ispitane su prijavljene tražbine;

- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;

- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);

- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);

- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);

- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan prvenstveno zbog izgradnje stambene građevine oznake DVORNIK,

ukupne građevinske površine 890,32 m², katnosti: Po+Pr+1+N (7 stanova, 2 pomoćna prostora, 2 garaže za 3 parkirna mjesta, 9 parkirnih mjesta na otvorenom i uređenje terena) na kat. čest.zem. 844/2, K.O. Split, Zk. Ul. 19533. U tu svrhu dužnik je kao jamac platac i založni dužnik sudjelovao u kreditnom odnosu sa kreditorom BANCO POPOLARE CROATIA d.d., Zagreb (sada: OTP BANKA d.d., Split) te korisnikom kredita društvom POLIACRIL d.o.o. Batin bb, Posušje, BiH.

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika g. Jage Tonkovića dužnika je u toku gradnje snažno pogodila gospodarska kriza prvenstveno kriza građevinskog sektora iz 2008. godine. Nastavno na nastalu situaciju društvo je 01.06.2015. podnijelo prijedlog Financijskoj agenciji za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe, a u kojem je postupku rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 1. Stpn-3/2017, odobreno sklapanje predstečajne nagodbe.

Međutim ni nakon toga dužnik nije proveo mjere operativnog ni financijskog restrukturiranja niti je imao daljnjih poslovnih aktivnosti. Budući da se izgradnja navedene zgrade financirala kreditom banke te ni s njima nije postignut dogovor ponovno je došlo do blokade računa, a što je dovelo otvaranja stečajnog postupka.

6. IMOVINA DUŽNIKA

Prema saznanjima stečajnog upravitelja i ostalim dostupnim dokumentima jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina ozačena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split

Na navedenoj nekretnini u listu B „Vlastovnica“ upisano je:

- Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-2720/14, na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1850/14 od 5. rujna 2014. godine, zabilježuje se ovrha na 95/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², utvrđenjem vrijednosti istog, njegovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Merec d.o.o. Split (OIB:16913764753), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom;

- Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-6840/14, na temelju prijedloga za izdavanje rješenja o ovrsi od 26. lipnja 2014. godine, zaprimljenog kod ovog suda dana 01. srpnja 2014.

godine pod posl.br. Ovr-3784/14, a u smislu čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96 i dr.), zabilježuje se da je kod ovog suda pokrenut postupak Banco Popolare Croatia d.d., Zagreb, Petrovaradinska 1, (OIB:51129133900), protiv ovršenika Beryllus d.o.o., Split, Kvaternikova 31 (OIB:30125850583), radi donošenja rješenja o ovrsi;

- Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-34422/2020, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa BERYLLUS d.o.o., Split, Kvaternikova, 31, kojim se traži zabilježba spora na 95/714 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 - etaža prizemlja (sjever);

- Zaprimljeno 21.03.2022.g. pod brojem Z-11720/2022, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Dražena Lukšića, OIB: 37473462994, iz Splita, Kvaternikova 31, kojim traži uknjižbu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine, označene kao E-4.

Na navedenoj nekretnini u listu C teretovnici upisano je:

- Zaprimljeno 07.10.2008. broj Z-13082/08, na teret č.zem. 8443/2, na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine " Zagreb, 02. listopada 2008. g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od pestopedesettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, sve u korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 131;

- Zaprimljeno 19.01.2010. broj Z-417/10, na teret čest. zem. 8443/2, na temelju aneksa sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine" U Zagrebu, 30. prosinca 2009. godine " i Sporazuma o zasnivanju založnog prava koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod poslovni broj Z-13082/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstopedesettisuća eura u protuvrijednosti kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1;

- Zaprimljeno 10.02.2016.g. pod brojem Z-2264/2016, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 02.02.2016, br. Ovr-3784/14, Općinskog suda u Splitu, ovrhovoditelj OTP banka Hrvatska d.d., Zadar, s prvenstvenim redom upisane zabilježbe pokretanja postupka pod Z-6840/14;

- Zaprimljeno 05.07.2021.g. pod brojem Z-26514/2021, ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Beryllus d.o.o., Split, Kvaternikova 31, kojim se traži zabilježba spora glede 95/714 dijela povezanog sa stanom br. 2-etaža prizemlje (sjever).

- Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-15136/2022, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BR. OVR-806/22, 11.04.2022, radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od 463.907,82 KN sa zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u Rješenju br. OVR-806/22, od 11. travnja 2022. godine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SPLIT

Zaprimljeno 11.04.2022.g. pod brojem Z-15136/2022, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 15.1. pod Z-15136/22.

Prilog: - Vlasnički list

U odnosu na navedenu nekretninu, dana 01. prosinca 2021. godine zaključen je ugovor o najmu između BERYLLUS d.o.o., kao najmodavca i Marina Bakice kao Najmoprimca, a koji ugovor je ovjeren u potpisu stranaka od javnog bilježnika dana 17.03.2022. pod poslovnim brojem OV-490/2022. Predmetni ugovor zaključen je na razdoblje od 5 (pet) godina s mogućnošću produljenja istog te mjesečnom najamninom u iznosu od 2.000,00 HRK koja se plaća do 25 – og u mjesecu za prethodni mjesec. Nastavno na navedeni ugovor stečajni upravitelj je uspostavio kontakt sa najmoprimcem te je od dana otvaranja stečajnog postupka nastavio primati uplate na novootvoreni račun BERYLLUS d.o.o., u stečaju.

Prilog: - preslika ugovora o najmu

U odnosu na navedeni ugovor o najmu stečajni upravitelj je mišljenja kako bi skupština vjerovnika u ovom stečaju trebala donijeti odluku o daljnjem nastavku ugovora o najmu sa istim ili novim iznosom mjesečne najamnine do unovčenja nekretnine ili eventualno o raskidu istog.

Napomena:

Posebno se napominje kako se u navedenom stanu nalazi namještaj za stanovanje ali koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika već je Najmoprimac stan uredio o svom trošku.

Nadalje, dana 08. prosinca 2021. godine zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnine između BERYLLUS d.o.o. kao prodavatelja i Dražena Lukšića kao kupca, u kojem Ugovoru je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu od 205.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan i iznos PDV-a.

Prilog: -preslika Ugovora o kupoprodaji

Nastavno na navedeni ugovor o kupoprodaji napominje se kako je kupac Dražen Lukšić dana 21.03.2021. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, a koji prijedlog je odbijen od strane nadležnog suda rješenjem poslovnog broja Z-11720/2022. Vezano za isplatu

kupoprodajne cijene, u navedenom ugovoru je utvrđeno kako kupac ima nenamirenu tražbinu od prodavatelja u iznosu od 320.623,59 kuna sa ugovorenom kamatom i zakonskom zateznom kamatom, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem: 1.Stpn-3/2017 od 4. svibnja 2017. godine. Međutim, stečajni upravitelj ne raspolaže nikakvom izjavom o kompenzaciji niti bilo kojim drugim dokumentom iz kojeg bi bilo vidljivo da je cijena iz ugovora isplaćena ni prodavatelju ni založnom vjerovniku. Kupac je stečajnog upravitelja obavijestio o svom izlučnom pravu kojeg temelji na navedenom ugovoru, a koje pravo je iz gore navedenih razloga i osporeno.

U odnosu na navedenu nekretninu skupština vjerovnika bi trebala donijeti odluku o njenom unovčenju u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a, a u svezi s čl. 169. stavak 5., 6. i 7. SZ-a.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu nema pokretnina ni druge imovine.

7. OBVEZE DUŽNIKA

Zbog nastalih problema u poslovanju poslovne knjige dužnika nisu uredno vođene te nisu vjerodostojne u svrhu utvrđivanja obveza dužnika, pa su sukladno tome obveze dužnika utvrđene na temelju prijavljenih tražbina vjerovnika.

Na temelju prijava potraživanja obveze dužnika iznose:

- u II višem isplatnom redu prijavljeno je 11.536.067,78 HRK / 1.531.099,31 EUR s tim da je od prijavljenog iznosa osporeno 1.209.124,38 HRK / 160.478,38 EUR.

-Ukupni iznos prijavljenih razlučnih prava iznosi 7.458.920,87 HRK / 989.968,93 EUR

-Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 12 mjeseci iznose 3.828,17 EUR.

-Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 25,00 EUR.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema saznanjima stečajnog upravitelja dobivenim od punomoćnika dužnika te pogledom sustava e komunikacije dužnik sudjeluje u sljedećim postupcima:

1. **Ovr-1751/2019** (pripojeni predmeti Ovr-1850/14 i Ovr-3748/14), Općinski sud u Splitu – ovrhovoditelji: OTP BANKA i M.& F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge / ovršenik BERYLLUS d.o.o. - ovrha na nekretninama - postupak u tijeku te je nadležnom sudu dostavljen podnesak kojim se predlaže prekid postupka te prodaju nekretnine provesti u stečajnom postupku;

2. **P-3588/2021** (pripojeni predmet P-3145/2017), Općinski sud u Splitu – tužitelj BERYLLUS d.o.o. / tuženik OTP BANKA - proglašenje ovrhe nedopuštenom – postupak u tijeku, s tim da se predlaže obustava postupka ukoliko skupština vjerovnika donese

odluku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku, u kojem slučaju ne bi postojao interes za daljnjim vođenjem navedenog predmeta;

3. **P-5622/2017**, Općinski sud u Splitu - tužitelji: 1.ZOVIĆ FRANKICA; 2.ZOVIĆ ZORAN / tuženici: 1. BERYLLUS d.o.o. 2. OTP banka Hrvatska dioničko društvo / brisanje prava zaloga / VPS 230.000,00 HRK – u tijeku;

4. **Pn-417/2018** (pripojeni predmet Pn-1352/2015), Općinski sud u Splitu - tužitelj BERYLLUS d.o.o. / tuženici: 1. RADOSH MELISSA; 2. RADOSH MIRO radi naknade štete – postupak je u tijeku te su u svrhu mogućnosti naplate traženog odštetnog zahtjeva i donošenja odluke o skupštine vjerovnika o daljnjem tijeku navedenog postupka, pribavljeni podaci od nadležnih tijela o imovini tuženika (DGU, HZMO, Lučka kapetanija, MUP) koji se dostavljaju u prilogu ovog izvješća.

5. **Povrv-174/2022** (ranije: Povrv-102/2022), Trgovački sud u Splitu - tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. / tuženik: BERYLLUS d.o.o., radi isplate – postupak je u tijeku po žalbi, međutim tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku;

6. **Povrv-280/2022** (ranije: Povrv-548/2021 Trgovački sud u Splitu), Općinski sud u Splitu - tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. / tuženik: BERYLLUS d.o.o, radi isplate – postupak je u tijeku međutim tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku;

7. **Povrv-1895/2021**, Općinski sud u Splitu – tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. / tuženik: BERYLLUS d.o.o, radi isplate – postupak je u tijeku međutim tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

8. **Ovrv- 2039/2023**, Općinski sud u Splitu – ovrhovoditelj HEP ELEKTRA d.o.o. / ovršenik BERYLLUS d.o.o., u stečaju, ovršni postupak, međutim ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

U slučaju da se započeti postupci nastave voditi potrebno je angažirati odvjetnika te je u tu svrhu pribavljena ponuda dosadašnje punomoćnice stečajnog dužnika koja se dostavlja u prilogu.

9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć, a time nema ni uvjeta za izradom stečajnog plana.

10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

Imajući u vidu utvrđenja navedena u ovom izvješću, imovinu dužnika i to baš:

- jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko

parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split

Navedenu nekretninu predlaže se unovčiti u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a budući je ista opterećena razlučnim pravom.

Također je, zbog postojanja osporenih tražbina i mogućih daljnjih parničnih postupaka koji iz toga mogu proizaći, kao i nastavka vođenja započetih postupaka, potrebno angažirati odvjetnika za zastupanje dužnika.

11. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, te se odobravaju do sada poduzete radnje
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci;
5. Donošenje odluke o unovčenju imovine dužnika i to:
 - nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split - sukladno članku 247. SZ-a budući je ista opterećena razlučnim pravom;
6. Donošenje odluke o daljnjem nastavku ugovora o najmu sa istim ili novim iznosom mjesečne najamnine do unovčenja nekretnine ili eventualno o raskidu istog;
7. Donošenje odluke o nastavljanju / obustavi sudskih postupaka u tijeku;
8. Donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje dužnika.

U Splitu, 15.05.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu